ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**151 313,70р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	312 970,12р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*119 512,29р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*105 445,77р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*88 012,07р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	206 300,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*206 300,26р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	217 292,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**140 321,69р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	338 143,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	444 813,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**65,92%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**88012,07**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**13497,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,37	**5201,99**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**43623,00**
Уборка МОП	по графику			**32550,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**2860,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**867,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4002,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**16910,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**9767,92**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*4,00*	*1000м3*	*1838,80*	*7355,37*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*4,42*	*1000м3*	*246,84*	*1092,02*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*2,80*	*100 м2*	*240,77*	*674,15*
Тротуар				

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**